

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a Despacho del señor Juez el presente proceso. Sírvasse proveer.

20 de septiembre de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1250**  
**RADICACIÓN: 765204003003-1998-00147-00**

Palmira, Valle del Cauca, veinte (20) de septiembre de dos mil veintiuno  
(2021)

**OBJETO DE LA PRESENTE DECISIÓN**

Radica en proferir providencia de seguir adelante la ejecución dentro del trámite **EJECUTIVO-ACUMULADO** en esta actuación propuesto por **EDIFICIO BANCO DE BOGOTA PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra del señor **CARLOS H. RUIZ**.

**LAS PRETENSIONES**

Obrando en nombre propio la parte demandante solicitó la acumulación de la presente demanda al trámite ejecutivo adelantado y a su vez librar mandamiento de pago por las sumas adeudas por el referido demandado, relacionada con el título ejecutivo allegado certificación de cuotas de administración.

**EL MANDAMIENTO DE PAGO Y SUS EFECTOS**

Al reunirse los requisitos legales acompañado del título objeto de recaudo, según auto visible a folio 24 al 60, del presente cuaderno, se libró mandamiento de pago conforme a las disposiciones legales, mismo que fue adicionado y corregido mediante proveído manifiesto a folio 73 al 74 vto., en el que se adiciona y corrige el mandamiento de pago y en igual sentido se ordena la notificación de la parte demandada por estado acorde a lo establecido en el artículo 295 del CGP.

En cuanto a la notificación se tiene que el demandado **CARLOS H. RUÍZ**, fue notificado de ambas providencias por estado el pasado 18 de septiembre de 2019 y el 23 de enero de 2020 (folios 60 y 74 vto.), respectivamente. Es así como vencido en su integridad el tiempo necesario para ejercitar su defensa, siquiera por alguno de los instrumentos que depara la legislación para tal efecto, omitió el demandado su realización, esto es, que no presentó excepciones de ninguna índole.

Cumplidas estas ritualidades, pasa a despacho el proceso para decidir lo que en derecho corresponda y al no hallarse causal de nulidad alguna que invalide lo actuado, a ello se procede teniendo en cuenta las siguientes,

### CONSIDERACIONES

Dentro del plenario se dan los presupuestos procesales, entendidos éstos como los requisitos exigidos por el legislador para la formación regular y el perfecto desarrollo del proceso, ya que el juez es competente para conocer y decidir esta clase de asuntos.

Los extremos tanto demandante como demandado, tienen capacidad para ser parte por ser sujetos de derechos y obligaciones, además se encuentra el demandante debidamente legitimado para obrar en este asunto, quedando demostrada su capacidad procesal. Finalmente no se observa nulidad dentro de este entramamiento litigioso ya que cumple con los requisitos formales impuestos por la ley procesal.

Ahora bien, claramente determina el artículo 422 del Código General del Proceso que:

*“Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la Ley (...).”*

De acuerdo con la norma transcrita y al analizar el documento base de la ejecución, se tiene que la certificación de cuotas de administración adeudadas expedido por el Edificio Banco de Bogotá Propiedad Horizontal, visible en este expediente, documento del que se desprende cumple tales formalidades para tener mérito ejecutivo

Así las cosas, se procederá conforme a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del proceso en el cual establece:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que*

*posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

Por lo antes expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Palmira – Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - SEGUIR ADELANTE** la ejecución acumulada en contra del señor **CARLOS H. RUIZ**, tal como se dispuso el mandamiento de pago, obrante a folios 24 al 60 y 73 al 74.

**SEGUNDO. - DECRETAR** la venta en pública subasta de los bienes y derechos de titularidad de la demandada previamente embargados y de los que posteriormente se embarguen, previo secuestro y avalúo.

**TERCERO. -** Con el producto del remate, se cancelará al demandante las obligaciones demandadas.

**CUARTO. - ORDENAR** que cualquiera de las partes presente la liquidación del crédito en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO. - CONDENAR** en costas a la parte demandada, conforme a lo establecido en el Art. 365, numeral 1º del C.G.P, las que se liquidarán en el momento oportuno, por la secretaría de este despacho.

**SEXTO. - FIJASE** como agencias en derecho a favor de la parte demandante la suma de \$ 1.955.000.00

**SÉPTIMO.- REQUERIR** al actor a fin de que se sirva retirar el oficio Nro. 107 del 22 de enero de 2020, a folio 75 de este cuaderno a través del cual se decreta la medida de embargo y proceda a efectuar su diligenciamiento. Por secretaría de conformidad con el decreto 806 de 2020, se librarán la comunicación a dicha entidad. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

/3

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA**  
Jueza

*AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN*  
*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con M.P. -ACUMULACIÓN.*  
*Rad: 76-520-40-03-003-1998-00147-00*  
*Demandante: EDIFICIO BANCO BOGOTA PROPIEDAD HORIZONTAL*  
*Demandado: CARLOS H. RUIZ*

**Firmado Por:**

**Rosa Elena Garzon Bocanegra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Valle Del Cauca - Palmira**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación: 515df802dcb3daeb59557dbe6d5b392033809653dab140ddfc79581618da0de0*  
*Documento generado en 20/09/2021 11:57:38 a. m.*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**